

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 10 на 2024 г.**

Генеральный директор
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.



| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | М/п | | | |
| Свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| Желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | М/п | | | |
| Стропильная система | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | М/п | | | |
| Выходы на чердак | - | ремонт дверей/локов, закрытие на замо | - | шт | | | |



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----|--|--|--|
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | | | |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы) | - | м/п | | | |

фасад

| | | | | | | | |
|--|-------------|---|-------|------|--|--|---|
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка цоколя | - | восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | |
| отмостка | акт осмотра | восстановление поврежденных участков | 110,0 | кв.м | | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024 |
| примки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | | | |
| крыльца | - | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | | | |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при трещинах), окраска | - | кв.м | | | |
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при трещинах), окраска | - | кв.м | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|----------|------|--|--|--|------------|
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | | |
| отражение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска отражений | - | шт. | | | | |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | | | | |
| межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | | |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | акт осмотра | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 1 | шт. | | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| оконные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| внутренние стены | акт осмотра | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 1264,0 | кв.м | | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| лестницы | акт осмотра | восстановление ступеней, ограждений и перил (смена напольного покрытия на этажах) | по факту | кв.м | | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| мусоропроводы | - | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | | | | |
| перекрытия | - | ремонт и окраска | - | кв.м | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | | |
| почтовые ящики | - | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | | |

С.В. Куцаков

Центральное отопление

| | | | | | | | | |
|--|-------------|---|--------|-----|---|--|--|------------|
| Отопительные приборы мест общего пользования | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной арматуры | Ф15-10 | шт. | - | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | - | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |

горячее водоснабжение

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|--|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |

Холодное водоснабжение

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|--|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | | |
| завдвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |

система водоотведения (канализация)

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--------|--|--|--|--|
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. ливневая канализация) | - | Проверка герметичности и комплектности | - | М/П | | | | |
| электророботудование | | | | | | | | |
| Вводное распределительное устройство | - | контроль исправности оборудования и | - | шт. | | | | |
| Щит распределительный этажный | - | обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | | |
| Светильники | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| Выключатели | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| Общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | - | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | кв. м. | | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | |
| Вентиляционные установки | - | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | | |
| Дефлекторы | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | | |
| Зонты над шахтами | - | восстановление (укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | | |

С.И.И.

| ВЛГО | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|-----|--|--|--|--|--|--|
| ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | | | | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Джумалиев Н.С. 

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 »  2023 г.  (Джумалиев Н.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников